



Construyendo el Camino Hacia Un Futuro Prospero para el Área Metropolitana de Atlanta



ATLANTA REGIONAL COMMISSION

PLAN 2040: Planificando Una Región Próspera, Sostenible en Atlanta

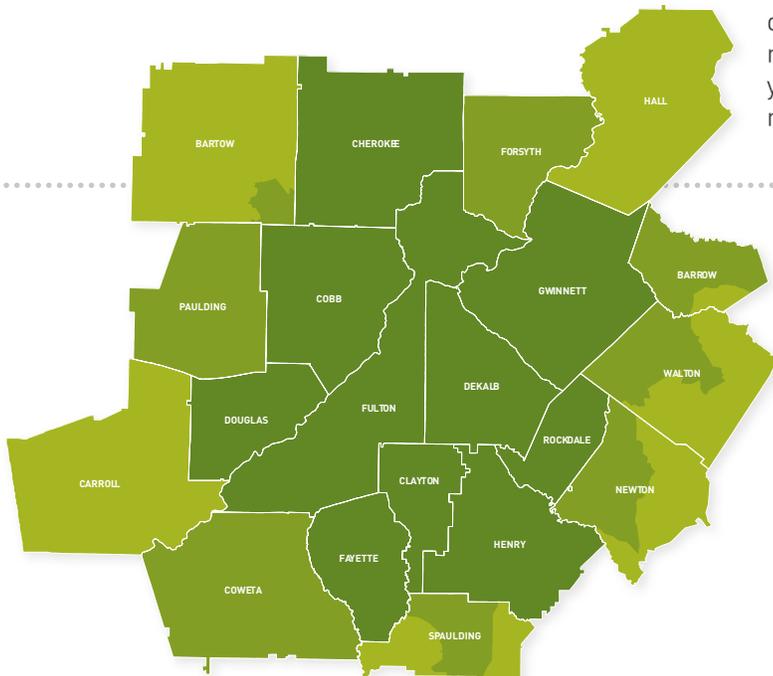
La continua calidad de vida que hemos disfrutado en la región de Atlanta en las últimas décadas dependerá de cuán bien imaginemos, planifiquemos y construyamos sobre las ventajas que ofrece nuestra región. Por esta razón la Comisión Regional de Atlanta (ARC, por sus siglas en inglés) les extiende una invitación a participar en nuestro plan, llamado PLAN 2040, para asegurar nuestro éxito a largo plazo y calidad de vida.

ARC es la agencia regional de planificación para el área metropolitana de Atlanta en áreas claves como lo son la transportación, el uso del espacio público, agua, servicios para envejecientes y el desarrollo de la fuerza laboral. Recientemente, ARC llevó a cabo una evaluación de las necesidades claves de la región para el futuro. Esta evaluación presentó nueve retos importantes, para una región con una población que espera aumentar de cinco millones a ocho millones entre el 2010 y el 2040 y estos retos forman la base para el PLAN 2040:

1. La región está en buena posición para una recuperación económica, pero sólo si estamos dispuestos a ajustar la forma en que vivimos y hacemos negocios.
2. A largo plazo, el éxito económico de la región está directamente ligado a la disponibilidad de agua para nuestros ciudadanos.

3. La región necesita inversiones significativas en la transportación y un aumento en el número de viviendas y centros de empleo.
4. La región no tiene la capacidad financiera para expandir su desarrollo aún más si espera cumplir con las necesidades de sus habitantes y comunidades.
5. La composición demográfica de los ocho millones de residentes de la región en el 2040 será muy distinta a la población de hoy día.
6. El nuevo mercado de viviendas se inclinará hacia comunidades que ofrezcan abundancia de comodidades cerca de los empleos y oportunidades culturales.
7. Aproximadamente un 75 por ciento de los residentes de la región no tienen otra opción que no sea la de conducir a muchos de sus destinos.
8. No sólo necesita la región un aumento de fondos para la transportación, sino también mejor administración de muchos de nuestros recursos.
9. La región debe enfocarse en el crecimiento en áreas donde ya existen trabajos e infraestructura. También debemos tratar de conservar los recursos naturales y las áreas rurales.

Para lograr estas metas y mantener nuestra alta calidad de vida, debemos prestar atención a las tendencias nacionales e internacionales en viviendas, energía y transportación, mientras a la misma vez preparar nuestra fuerza laboral para las profesiones del futuro.



Enfoque del PLAN 2040

EL ALCANCE DEL PLAN 2040 INCLUYE:

- Plan Regional Comprensivo para la Comisión Regional de Atlanta compuesta de 10 condados.
- Plan Regional de Transportación para la Organización de Planificación Metropolitana compuesta de 18 condados.
- Evaluación de la Calidad del Aire para nuestra región, que no está en conformidad con las regulaciones ambientales.

Visión del PLAN 2040

La visión de ARC para el PLAN 2040, luego de conversar con cientos de oficiales electos, líderes empresariales, representantes de entidades sin fines de lucro y ciudadanos como usted, tiene dos partes:

- Liderazgo para un crecimiento sostenible.
- Balancear la responsabilidad ambiental, el crecimiento económico y las necesidades sociales, mientras se maximizan los beneficios para todos.

METAS

A fin de lograr esta visión, ARC ha establecido unas metas para el PLAN 2040. Las metas se enfocan en las necesidades económicas, ambientales y sociales de la región:

- Tomar el mando como portal global para la economía del sur.
- Fomentar la existencia de comunidades saludables (para el ambiente — tanto lo natural como lo construido).
- Ampliar el acceso a los recursos de las comunidades (necesidades sociales).

OBJETIVOS

Lograr estas altas metas requiere objetivos de manera que pueda medirse el progreso. Los objetivos a continuación llevarán a medidas concretas de acción y políticas locales para que se logre el cumplimiento de estos:

- Aumentar las opciones de transportación para personas y bienes.
- Fomentar una población saludable, educada, con amplias destrezas, segura y protegida.
- Promover opciones residenciales en lugares accesibles a empleos y servicios.
- Mejorar la eficiencia de energía y recursos, a la vez que se conserva el medio ambiente de la región y sus recursos críticos
- Identificar propuestas innovadoras para la recuperación económica y prosperidad a largo plazo.



¿Cuál es el Próximo Paso a Seguir?

El próximo paso será examinar la visión y las metas del Plan 2040. Con su ayuda y la de sus oficiales electos, determinaremos qué tipo de políticas pueden ayudar a que la región de Atlanta alcance su visión ideal en el 2040.



En el Lado Bueno — Nuestros Recursos

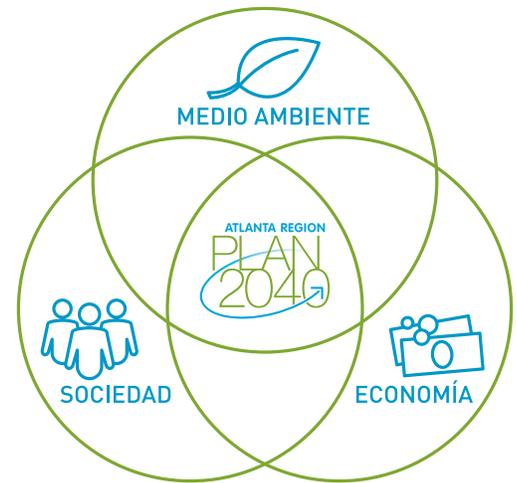
La evaluación de ARC sobre la región de Atlanta se enfocó en sus necesidades regionales, pero también identificó muchos recursos e instituciones que brindan a nuestra región una ventaja sobre otras ciudades en el sur de los Estados Unidos:

- Oficinas corporativas de compañías multinacionales del grupo Fortune 500 como Coca-Cola, UPS, Delta Airlines y The Home Depot.
- El aeropuerto más concurrido del mundo y carreteras interestatales para la distribución de bienes.
- Universidades de calidad superior, como lo son Georgia Tech, Morehouse, Emory y Georgia State
- Algunas de la mejores facilidades culturales y de entretenimiento de la región sureste.

Lo Que Hemos Escuchado

Lo que hemos escuchado hasta ahora ayudará a dar forma a las políticas, programas y estrategias a través del PLAN 2040. Algunas de estas ideas incluyen:

- Utilizar al máximo los sistemas y recursos que tenemos.
- Conectar las viviendas, empleos y transportación.
- Enfatizar la conectividad entre modos de transporte, infraestructura, salud, eficiencias de energía y el suministro de agua.
- Proveer más y variadas opciones para viajar.
- Proveer incentivos para que los gobiernos municipales implementen las políticas del PLAN 2040.
- Proveer varias opciones de transporte público.
- Apoyar un sistema regional de transporte público.
- El desarrollo de poblaciones densas sólo funciona en ciertas áreas.
- La seguridad es una de las mayores preocupaciones tanto desde una perspectiva de movilidad como también en nuestras.



EL PLAN 2040 está basado en la idea de sostener la economía y el medioambiente de la Región de Atlanta y sus comunidades observando cómo son afectadas por el desarrollo del espacio público, cambios en la red de transportación, cambios en la composición de la población y otros factores.

Cronología del PLAN 2040

2009

- Recopilar y analizar data que impacte la región, tal como el desarrollo futuro, empleos y la economía.
- Recopilar información importante de esfuerzos previos de planificación regional.
- Determinar los principales recursos y retos de la región.

2010

- Conversar con residentes de la región sobre cómo lograr los resultados deseados.
- Determinar la mejor manera de canalizar los recursos disponibles hacia el futuro que deseamos.
- Probar los sistemas de uso del espacio público y la transportación.
- Hacer una lista de los proyectos de transportación a considerarse.

2011

- Examinar y terminar el Plan de Transportación Regional — PLAN 2040.
- Elaborar políticas y prioridades para todas las fases del plan.
- Definir una estrategia para la implementación del PLAN 2040.
- Presentar la versión final del PLAN 2040 para ser adoptado por la Comisión Regional de Atlanta.



ATLANTA REGIONAL COMMISSION

40 COURTLAND STREET, NE
ATLANTA, GEORGIA 30303
ATLANTAREGIONAL.COM